

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים בואת כי אוגשה לעדה הקומטית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
שימוש חורג מבנה מורים ביתי: 17 תיק רישוי: 69049

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
שימוש חורג מבנה מורים ביתי: 17 תיק רישוי: 69049

1. תיק בנין: 0132-021 בקשה מס': 17461.  
**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מהמרת  
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' מהמרת  
3. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1.6-2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר  
4. חוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 כולל קומת קרקע  
5. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 10 במקום 8.7 המותר על פי תכנית  
6. חוספת בריכה במרפסת דירת הגג  
7. העברת שטחי בניה מהקומות לחדרי יציאה לא בתכסית עד 50% ובהתאם לתכנית ג'  
8. מילוי קומת עמודים  
9. הבהת חדר היציאה לגג של 3.10 מ' במקום 2.5 מ' ובניית מעקה גג עד לגובה 24.30 מ' (4.5 מ' מרצפת קומת גג)  
10. נידוד זכויות בין קומות  
11. מסור ממרפסת שירות  
12. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בנייה המותרים  
13. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בנייה המותרים  
14. תחנת ממעלות לקומת חדר יציאה לגג  
15. חוספת מלצלה ממטון  
16. בניית חדר יציאה לגג בסינה קטנה של 1.2 מ' מן מקו המעקה החיצוני  
17. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 2.5% בנייה המותרים  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' הירקון 2, הוכבשים 74 תל אביב גוש: 7002 חלקה: 11 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-002 בקשה מס': 16376.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
הקלה לעבודות פיירה, ביטוס ודיפון בבנויות בתכסית 100%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' שלבים 38 תל אביב גוש/חלקה: 7052/153, 7052/156 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 038-3779 בקשה מס': 17084.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. תוספת עד 6% משטח המגרש על 13.6% מותרים, לצורך שיפור תכנון  
2. נידוד חדר שבאום  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' סרוק 23 תל אביב גוש/חלקה: 6213 חלקה: 16,17,18,19,20,1210,1221,1222,1462 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0000-000 בקשה מס': 17720.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר  
2. חוספת של 20% משטח הכולל לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדוור המותר לפי תכנית ב. סך מספר יחידות הדוור המבוקשות הוא 31, במקום 174 המותר לפי תכנית  
3. מרחפים בשימוש משותף למגרש 123 ולמגורים 123  
4. תוספת: אשפה, חניות, חניית אוטובוסים, חדר טרפו ומערכת אלקטרו מכאניות. נידוד 1600 מ"ר יתרת שטחי מרחפים המשותפים הלא מנוצלים מתת הקרקע למעל הקרקע.

5. הגבת הבניין עד לגובה של 55 מ' לעומת 40 מ' המותרים על פי תכנית  
6. חוספת 168 מ"ר שטחי שירות בנין שיוני גודל ממי"ד מינימלי מ 5 מ"ר נטו ל 9 מ"ר נטו על קירותיו  
7. חוספת 5% משטח המגרש עבור שטחי שרות = 80 מ"ר  
8. חוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מנוצלים בחלקה  
9. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 31 במקום 24 המותר על פי תכנית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' סרוק 23 תל אביב גוש/חלקה: 6213 חלקה: 16,17,18,19,20,1210,1221,1222,1462 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0000-000 בקשה מס': 17720.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר  
2. חוספת של 20% משטח הכולל לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדוור המותר לפי תכנית ב. סך מספר יחידות הדוור המבוקשות הוא 31, במקום 174 המותר לפי תכנית  
3. מרחפים בשימוש משותף למגרש 123 ולמגורים 123  
4. תוספת: אשפה, חניות, חניית אוטובוסים, חדר טרפו ומערכת אלקטרו מכאניות. נידוד 1600 מ"ר יתרת שטחי מרחפים המשותפים הלא מנוצלים מתת הקרקע למעל הקרקע.

5. הגבת הבניין עד לגובה של 55 מ' לעומת 40 מ' המותרים על פי תכנית  
6. חוספת 168 מ"ר שטחי שירות בנין שיוני גודל ממי"ד מינימלי מ 5 מ"ר נטו ל 9 מ"ר נטו על קירותיו  
7. חוספת 5% משטח המגרש עבור שטחי שרות = 80 מ"ר  
8. חוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מנוצלים בחלקה  
9. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 31 במקום 24 המותר על פי תכנית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' מוהלביל 21 תל אביב גוש: 7228 חלקה: 8 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0132-021 בקשה מס': 17461.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מהמרת  
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' מהמרת  
3. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1.6-2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר  
4. חוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 כולל קומת קרקע  
5. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 10 במקום 8.7 המותר על פי תכנית  
6. חוספת בריכה במרפסת דירת הגג  
7. העברת שטחי בניה מהקומות לחדרי יציאה לא בתכסית עד 50% ובהתאם לתכנית ג'  
8. מילוי קומת עמודים  
9. הבהת חדר היציאה לגג של 3.10 מ' במקום 2.5 מ' ובניית מעקה גג עד לגובה 24.30 מ' (4.5 מ' מרצפת קומת גג)  
10. נידוד זכויות בין קומות  
11. מסור ממרפסת שירות  
12. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בנייה המותרים  
13. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בנייה המותרים  
14. תחנת ממעלות לקומת חדר יציאה לגג  
15. חוספת מלצלה ממטון  
16. בניית חדר יציאה לגג בסינה קטנה של 1.2 מ' מן מקו המעקה החיצוני  
17. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 2.5% בנייה המותרים  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' אבן גבירול 132 זרוביטסיק 96 תל אביב גוש/חלקה: 6213/13,6213/14,6213/15,6213/16,6213/17,6213/18,6213/19,6213/20,6213/21,6213/22 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-090 בקשה מס': 17521.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר  
2. חוספת של 20% משטח הכולל לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדוור המותר לפי תכנית ב. סך מספר יחידות הדוור המבוקשות הוא 226, במקום 174 המותר לפי תכנית  
3. מרחפים בשימוש משותף למגרשים 122-123 לטובת אשפה, חניה, חניות אופניים אוטובוסים חדר חשמל ומערכת אלקטרו מכאניות. כולל נידוד יתרת שטחי מרחפים לא מנוצלים מתת הקרקע בסך 1600 מ"ר  
4. חוספת 2 קומות נוספות מעל ל 50 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 52 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מנוצלים בחלקה  
5. הבהת בנייה על הגג לגובה של 11 מ' במקום 8 מ' המותר  
6. חוספת של 18% משטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדוור המותר לפי תכנית ב. סך מספר יחידות הדוור המבוקשות הוא 226, במקום 174 המותר לפי תכנית  
7. חוספת 7 מ"ר שטחי שרות בנין שיוני תקנות גודל ממי"ד מינימלי על קירותיו בסך 1218 מ"ר (174 יחיד ככול 7 מ"ר)  
8. שיפור גישות 5% משטח מגרש 2.84 מ' = 142 מ"ר חוספת שטחי שרות  
9. נידוד שטחי עירייה בין קומות מנבא ציבור 150 מ"ר לקומה  
10. בריכת שחיה, חניית אוטובוסים, חדר טרפו ומערכת אלקטרו מכאניות. נידוד 1600 מ"ר יתרת שטחי מרחפים המשותפים הלא מנוצלים מתת הקרקע למעל הקרקע.  
11. חדרת עוננים מעבר לגגול מגרש  
12. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 226 במקום 174 המותר על פי תכנית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי בעל קרקע או באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' סרוק 23 תל אביב גוש/חלקה: 6213 חלקה: 16,17,18,19,20,1210,1221,1222,1462 כי בעלי ידיר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0000-000 בקשה מס': 17720.

**המלכת את הקהלות הבאות:**  
1. הבטלת נווטיות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר  
2. חוספת של 20% משטח הכולל לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדוור המותר לפי תכנית ב. סך מספר יחידות הדוור המבוקשות הוא 31, במקום 174 המותר לפי תכנית  
3. מרחפים בשימוש משותף למגרש 123 ולמגורים 123  
4. תוספת: אשפה, חניות, חניית אוטובוסים, חדר טרפו ומערכת אלקטרו מכאניות. נידוד 1600 מ"ר יתרת שטחי מרחפים המשותפים הלא מנוצלים מתת הקרקע למעל הקרקע.

5. הגבת הבניין עד לגובה של 55 מ' לעומת 40 מ' המותרים על פי תכנית  
6. חוספת 168 מ"ר שטחי שירות בנין שיוני גודל ממי"ד מינימלי מ 5 מ"ר נטו ל 9 מ"ר נטו על קירותיו  
7. חוספת 5% משטח המגרש עבור שטחי שרות = 80 מ"ר  
8. חוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 11 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מנוצלים בחלקה  
9. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדוור המבוקש 31 במקום 24 המותר על פי תכנית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום רשאי להגיש התנגדות המנומקת לעדה הקומטית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דוור ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויור' ועדת המשנה לתכנון ובניה